

Ldz. TT/5/1244/2026

W odpowiedzi na pismo w sprawie określenia warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla zabudowy wielorodzinnej projektowanej na terenie działki nr ew. **3690/19** położonej przy ul. Żyznej w Płocku „Wodociągi Płockie” Sp. z o.o. informują :

- infrastrukturę w zakresie przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować zgodnie z „Wytycznymi do projektowania, wykonania i odbioru sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych” zatwierdzonymi przez Zarząd Spółki uchwałą nr 164/2829/Z/2020 z dnia 24.12.2020 r.
Uchwała Zarządu oraz Wytyczne dostępne są na stronie Wodociągów Płockich Sp. z o.o. [www.wodociagi.pl](https://wodociagi.pl) (link: <https://wodociagi.pl/klient/obsługa-klienta/wnioski-i-formularze>,
- zasilanie w wodę w/w budynku należy zaprojektować z wodociągu Φ 160 mm z rur PE istniejącego w ul. Żyznej,
- przyłącze należy zaprojektować z rur polietylenowych PE 100 RC PN 10 z uwzględnieniem armatury odcinającej bezdławicowej z miękkim uszczelnieniem klina,
- w odległości 40 cm od górnej powierzchni rurociągu zaplanować ułożenie taśmy ostrzegawczo-identyfikacyjnej,
- w przypadku konieczności wykonania instalacji p.poż. w projektowanym budynku należy przewidzieć odrębne opomiarowanie wody zużywanej na cele bytowe oraz wody zużywanej na cele p.poż. W tym celu, równoległe do wodomierza głównego należy zamontować wodomierz dodatkowy na cele p.poż.,
- montaż wodomierza głównego na cele socjalno – bytowe oraz wodomierza dodatkowego zliczające wodę zużywaną na cele p.poż. należy przewidzieć w tym samym pomieszczeniu ogólnie dostępnym, nie utrudniającym odczytu, w zestawach do montażu wodomierzy,
- pomieszczenie wodomierzowe powinno spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 116 i §117) tj. posiadać wpust włączony do wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej zabezpieczonej zamknięciem przeciwzalewowym,
- oznakowanie armatury zaprojektować zgodnie z PN-86/B-09700,
- zabezpieczyć przyłącze wody po stronie instalacji wewnętrznej poprzez zamontowanie zaworów antyskażeniowych: odrębnego na odgałęzieniu instalacji bytowo-gospodarczej oraz odrębnego zaworu klasy BA na odgałęzieniu instalacji wodociągowej przeciwpożarowej,
- wodomierz i instalację zabezpieczyć przed oddziaływaniem niskich temperatur,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych z planowanego obiektu należy zaprojektować do kanału sanitarnego ϕ 0,3 m istniejącego w pasie drogowym Al. Armii Krajowej .
Nadmieniamy, iż w obrębie działki nr 3690/16 istnieje przejście kanalizacji sanitarnej ϕ 0,3 m pod Al. Armii Krajowej, które z uwagi na zły stan techniczny rurociągu oraz istniejących studni (studnia o rzędnej góry 106,20 oraz studnia o rzędnych 105,06/99,58) zostało wyłączone z eksploatacji.

- Istnieje możliwość wykorzystania w/w uzbrojenia po wykonaniu jego modernizacji, którą inwestor winien zrealizować w ramach projektowanej inwestycji. Wskazane jest wykonanie bezwykopowej renowacji w/w kanału metodą rękawa oraz dostosowanie istniejących studni kanalizacyjnych do wymogów zawartych w „Wytycznych do projektowania, wykonania i odbioru sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych”,
- przyłączy kanalizacyjne (pomiędzy istniejącą studnią o rzędnej 106,20 a działką nr 3690/19) zaprojektować z rur z litego polipropylenu o sztywności min. SN 8 spełniających wymagania normy PN EN 1852 lub z rur kamionkowych łączonych na uszczelki,
 - na terenie działki nr 3690/19, w odległości max. 2 m od granicy należy zaprojektować studnię rewizyjną z kręgów betonowych min. ϕ 1000 mm lub z tworzywa sztucznego (PP lub PE) min. ϕ 600 mm,
 - przed przystąpieniem do odbioru technicznego przyłącza kanalizacji sanitarnej Inwestor winien wykonać inspekcję TV i załączyć płytę CD do protokołu odbioru.

Opracowaną na powyższy zakres robót dokumentację techniczną uzgodnić w „Wodociągach Płockich” Sp. z o.o. Dokumentacja techniczna winna być przedłożona w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formie jednego pliku w formacie PDF .

W celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, na podstawie Art. 28b.7. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 z późniejszymi zmianami), trasę projektowanych przyłączy należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Urzędzie Miasta Płocka.

Informujemy jednocześnie, że do obowiązków Odbiorcy usług należy montaż, utrzymanie oraz okresowa legalizacja wodomierza na instalacji p.poż. (5 lat - licząc od pierwszego stycznia roku następnego po roku, w którym legalizacja została dokonana). Informujemy jednocześnie, iż po zakupieniu wodomierza przystosowanego do zdalnego odczytu, bezpłatnie zamontujemy na nim nakładkę radiową.

Bezwzględnie zabrania się wprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej.

W celu umożliwienia rozliczenia mieszkańców na podstawie wskazań wodomierzy lokalowych należy zamontować konsolę do wodomierza głównego opomiarowującego wszystkie punkty czerpalne oraz zamontować na własny koszt wodomierze lokalowe:

- wodomierze lokalowe należy zamontować na instalacji wewnętrznej za wodomierzem głównym, w pomieszczeniu ogólnie dostępnym, nie utrudniającym odczytu (np. w szafkach na klatce schodowej),
- lokalizacja zestawu wodomierzowego dla każdego lokalu powinna gwarantować możliwość odcięcia dopływu wody do danego lokalu, bez zakłóceń jej dostawy do pozostałych odbiorców,
- zestawy winny być wyposażone w zawory odcinające (przed i za wodomierzem),
- zastosować wodomierze przystosowane do zdalnego odczytu, kompatybilne ze stosowanym przez Spółkę systemem radiowym ,

- wodomierze lokalowe muszą być tej samej średnicy i klasy, zamontowane w położeniu poziomym.

Na etapie realizacji inwestycji rodzaj wodomierza lokalowego oraz miejsce jego montażu należy zaopiniować w „Wodociągach Płockich” Sp. z o.o.

Po spełnieniu powyższych warunków oraz zapisów zawartych w art. 6 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. nr 72 z dnia 07.06.2001r. poz 747, z późniejszymi zmianami), na wniosek właściciela lub zarządcy budynku możliwe będzie podpisanie umowy z najemcami lub właścicielami poszczególnych lokali.

Inwestor winien zgłosić inspektorowi nadzoru zamiar prowadzenia robót związanych z budową/przebudową uzbrojenia minimum 5 dni roboczych przed rozpoczęciem prac.

Włączenie do czynnych sieci wodociągowych oraz kanalizacji sanitarnej wykonują odpłatnie służby eksploatacyjne „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o. Włączenie do sieci kanalizacyjnej może wykonać wykonawca przyłącza pod nadzorem służb eksploatacyjnych „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o.

Roboty budowlano – montażowe związane z budową w/w infrastruktury winny być wykonane przez wykonawcę posiadającego uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności instalacyjnej.

Opracowaną inwentaryzację geodezyjną należy dostarczyć przed przystąpieniem do odbioru końcowego na tradycyjnej mapie oraz w wersji elektronicznej wektorowej w formacie GML.

Informujemy jednocześnie, że w/o warunki techniczne ważne są przez okres dwóch lat od daty wydania. W przypadku nie zrealizowania inwestycji, po upływie tego okresu inwestor obowiązany jest wystąpić z wnioskiem o aktualizację warunków.

DYREKTOR
ds. Technicznych

Marcin Chydzewski

Otrzymują:

1. Adresat
2. TT a/a

Opracował: M. Olszewska